

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Авиастроителей, 7

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Авиастроителей, 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1940 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 32%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 4 этажей
11. Наличие подвала 850,4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 36 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 14576 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2159,7 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1214,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 364,4 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 327,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м. _____
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | Бутовый ленточный | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | кирпичные, стены подвала - бетонные блоки | | |
| 3 | Крыльца, лестницы | Внутренние стены: | | |
| | | кирпичные | | |
| 4 | Балконы | Железобетонные плиты | | |
| 5 | Перекрытия | деревянные | | |
| 6 | Крыша, кровля | Стропила деревянные, | | |
| 7 | Полы | Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | Окна: пластиковые с двухкамерными | | |
| 8.2 | Двери | Двери: простые плотничные деревянные, металлические | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | Штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка | | |
| 9.2 | Наружная | Штукатурка, побелка | | |

| | | | | |
|------|---|----------------------------------|--|--|
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | Электрощитовая, проводка скрытая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |
| 10.4 | Водоотведение | Центральное, трубы чугунные | | |
| 10.5 | Газоснабжение | Нет | | |
| 10.6 | Отопление | От ТЭЦ | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | Нет | | |
| 12 | Лифт | Нет | | |
| 13 | Вентиляция | Вытяжная | | |
| 14 | (Другое) | Отмостка бетонная | | |

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|--|---|--|
| 1 | Долг на начало года | 78 879,09 | |
| 2 | Начислено всего | 423 132,74 | |
| 3 | Оплачено жителями всего | 416 221,22 | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | 85 790,61 | |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 422 776,03 | |
| 6 | Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) | 356,71 | |
| 7 | Финансовый результат | -85 433,90 | |
| 8 | Провайдеры, реклама, аренда: | | |
| 8.1 | Доходы всего | 20 040,27 | |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС" | 2 624,11 | |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком" | 7 893,29 | |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети" | 3 582,87 | |
| 8.1.4 | ПАО "Ростелеком" | 5 940,00 | |
| 9 | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г. | 80 270,33 | |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 108 848,88 | 109 420,84 | -571,96 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 41 984,57 | 41 984,57 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 82 932,48 | 82 932,48 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 108 848,88 | 108 848,88 | 0,00 |
| 1.5 | Механизированная уборка | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Дератизация, дезинфекция | 2 332,48 | 2 332,48 | 0,00 |
| 1.7 | Обслуживание контейнерной площадки | 4 664,95 | 4 664,95 | 0,00 |
| 1.8 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 34 209,65 | 34 209,65 | 0,00 |
| | Итого: | 383 821,88 | 384 393,84 | -571,96 |
| 1.9 | Расходы на управление | 38 382,19 | 38 382,19 | 0,00 |
| | Итого: | 422 204,07 | 422 776,03 | -571,96 |

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.


Дата 29 . 2024 г.



(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)

